



# Magistrát města České Budějovice

Stavební úřad

nám. Přemysla Otakara II, č. 1, 2

Magistrát města České Budějovice

Ing. Vlastislav Eliáš

Stavební úřad

Kněžská 19

370 92 České Budějovice

Viz rozdělovník:

Internet: <http://www.c-budejovice.cz>

Značka:  
SU/5935/2014 Tm

Vyřizuje:  
Mgr. Ing. Tůma Martin

Tel.:  
386 804 036

E-mail:  
tumam@c-budejovice.cz

Datum:  
5.11.2014

## OZNÁMENÍ

### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K VEŘEJNÉMU ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

*veřejná vyhláška*

**Jihočeský kraj, IČ 70890650, U Zimního stadionu 2/1952, 370 01 České Budějovice,  
který zastupuje Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IČ 70971641, Nemanická 10/2133,  
370 10 České Budějovice.**

(dále jen "žadatel") podal dne 16.7.2014 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### **Přeložka silnice II/156 v obci Strážkovice**

(dále jen "stavba"), na pozemcích parc. č. 57/2, 58, 657/1, 657/2, 657/3, 657/11, 657/12, 657/14, 657/15, 657/17, 657/19, 661, 666, 674, 677, 682, 748/1, 748/2, 748/4, 749, 769/1, 769/2, 770, 790, 791, 831/1, 831/4, 831/5, 844/2, 860/1, 872/1, 872/3, 872/9, 872/10, 872/11, 872/12, 872/13, 872/14, 889, 902/2, 906/2, 906/3, 924, 925, 941/11, 941/16, 941/23, 941/24, 941/27, 941/29, 941/30, 941/31, 941/32, 941/33, 941/39, 941/40, 941/41, 941/42, 941/47, 965/1, 965/19, 965/29, 968, 1056/1, 1056/3, 1067/1, 1095/24, 1584/1, 1584/2, 1584/4, 1584/7, 1584/8, 1590/1, 1591/9, 1591/15, 1597/1, 1597/3, 1597/5, 1597/6, 1597/7, 1597/9, 1597/12, 1597/13, 1597/14, 1597/15, 1597/20, 1597/21, 1597/22, 1597/23, 1615/13, 1623/1 v katastrálním území Strážkovice.

Dnem podání žádosti o vydání územního rozhodnutí bylo zahájeno územní řízení.

Protože žádost nebyla úplná a nebyla doložena všemi podklady a stanovisky potřebnými pro její řádné posouzení, byl stavebník dne 20.8.2014 vyzván k doplnění žádosti do 31.1.2015 a zároveň bylo rozhodnuto o přerušení řízení. Žádost byla doplněna dne 20.10.2014.

Stavební úřad České Budějovice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zahájení územního řízení a současně, protože jde o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení, nařizuje k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den

**18.12.2014 (čtvrtek) v 13:00 hodin**

se schůzkou pozvaných v budově Magistrátu města České Budějovice, Kněžská 19, 2. patro - zasedací místnost Stavebního úřadu dveře č. 313.

Konání veřejného ústního jednání se oznamuje veřejnosti veřejnou vyhláškou, která musí být vyvěšena nejméně 30 dnů předem. Po tuto dobu musí stavební úřad umožnit každému nahlédnout do podkladů pro vydání rozhodnutí (Stavební úřad České Budějovice, úřední dny: pondělí a středa od 8:00 do 17:00 hodin a pátek od 8:00 do 11:30 hodin).

Žadatel podle § 87 odst. 2 stavebního zákona zajistí, aby informace o žadateli, předmětu územního řízení a veřejném ústním jednání byla bezodkladně vyvěšena na informační tabuli v prostoru autobusové zastávky Strážkovice.

Vyvěšení informace o záměru bude vhodným způsobem doloženo stavebnímu úřadu (například fotodokumentací).

Současně stavební úřad s ohledem na charakter stavby a s odkazem na § 87 odst. 2 stavebního zákona oznamuje, že provede ohledání na místě samostatně, a to v době před nařízeným veřejným ústním jednáním. Účelem ohledání místa stavby je bližší seznámení s poměry v území, přičemž vzhledem ke skutečnosti, že se jedná o liniovou stavbu, není technicky možné toto ohledání spojit s veřejným ústním jednáním. Ohledání na místě bude neveřejné a bude z něho pořízen záznam, účastníci řízení a dotčené orgány mohou podávat podněty na případná kolizní místa.

### **Členění stavby na stavební objekty:**

SO 101 - Silnice II/156  
SO 102 - Křižovatka II/155 a MK  
SO 103 - ÚK včetně sjezdů  
SO 104 - Samostatný sjezd na pozemek  
SO 301 - Přeložení vodovodu  
SO 302 - Odvodnění křižovatky silnice II/155 a MK  
SO 303 - Podchycení odvodnění pozemků  
SO 401 - Veřejné osvětlení  
SO 402 - Přeložení vedení NN  
SO 403 - Přeložení vedení VN  
SO 404 - Přeložení sdělovacích kabelů  
SO 801 - Technická rekultivace nevyužitých úseků silnice II/156

Součástí žádosti je rovněž SO 802 - Vegetační úpravy, nicméně tento stavební objekt nepodléhá povolení řízení před obecním stavebním úřadem.

Opatřením ze dne 13.8.2014 stavební úřad informoval o podané žádosti občanská sdružení ve smyslu § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů. Sdělení bylo zveřejněno na úřední desce dne 19.8.2014.

V zákonné lhůtě se žádné občanské sdružení do řízení nepřihlásilo.

### **Stanovení okruhu účastníků územního řízení:**

účastníky územního řízení jsou dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

- a) *žadatel,*
- b) *obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn;*

účastníky územního řízení dále jsou dle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

- a) *vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě,*
- b) *osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno,*
- c) *osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis.*

Účastník územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 01 České Budějovice

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Obec Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona

Vlastníci pozemků, na kterých je stavba umístována (viz výše) a současně ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo; jmenný seznam těchto účastníků je patrný z rozdělovníku, neboť těmto osobám je doručováno jednotlivě.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

st. p. 3, 4, 5, 8, 21/1, 21/2, 21/3, 21/6, 24/1, 25, 26, 34, 64, 75, 81, 88, 99, 100, 102, 105, 106/1, 107, 111, 122, 123, 124, 133, 138, 147, 148, 196/1, 196/4, 196/5, 196/8, 341, 343, 345, 353, 362, 381, 404, 405, 413, 437, 449, 451, 456, 457, 468, 469, parc. č. 1/3, 6/2, 9, 10/1, 10/2, 12, 13/1, 16/2, 16/3, 16/4, 16/5, 20/2, 21, 30/1, 33/1, 35/3, 36/2, 40/2, 42, 44/1, 50/1, 50/2, 53, 54/2, 55, 56, 57/1, 59/2, 59/3, 59/4, 59/5, 63/1, 63/2, 64/1, 64/2, 64/3, 96, 97/1, 97/2, 112, 163, 166, 167/2, 171, 179/1, 179/2, 179/6, 229, 234, 241, 246, 248, 251, 254, 255, 256, 257, 260, 261, 262, 263, 265/7, 265/18, 266, 267, 268, 410/16, 410/50, 586/16, 586/18, 587/5, 588/1, 589/2, 604/1, 620, 622, 624, 628, 635/1, 636, 639, 640/1, 645, 646, 649, 650, 656, 657/4, 657/5, 657/6, 657/7, 657/9, 657/10, 657/13, 657/16, 657/18, 657/20, 657/21, 657/22, 660, 675, 676, 746/1, 747/1, 748/3, 815, 816/2, 829/2, 830/1, 830/2, 830/3, 830/4, 830/6, 830/7, 830/9, 830/10, 831/2, 831/3, 855/8, 855/11, 855/13, 855/48, 855/49, 855/50, 855/51, 855/52, 855/53, 855/54, 855/55, 855/56, 856, 867, 868, 872/4, 872/8, 892, 893/9, 893/14, 893/15, 893/16, 893/20, 893/21, 899, 941/2, 941/12, 941/13, 941/14, 941/15, 941/17, 941/18, 941/19, 941/20, 941/21, 941/22, 941/25, 941/34, 941/35, 941/36, 941/43, 941/44, 941/45, 941/46, 965/2, 965/4, 965/20, 965/21, 965/22, 965/23, 965/24, 965/25, 965/26, 965/27, 965/28, 972, 974, 975, 978, 980, 981, 985, 986, 991/1, 1040, 1050/5, 1056/2, 1057, 1063/1, 1063/3, 1066/1, 1066/26, 1066/27, 1067/2, 1067/3, 1078/1, 1086/2, 1095/1, 1095/6, 1095/19, 1095/20, 1095/25, 1095/26, 1095/27, 1095/28, 1095/30, 1117/1, 1117/4, 1117/5, 1117/6, 1117/7, 1117/10, 1117/11, 1117/12, 1117/13, 1117/14, 1117/16, 1117/23, 1117/24, 1117/26, 1416/8, 1416/9, 1416/10, 1416/16, 1416/20, 1416/21, 1420/1, 1433/1, 1436/1, 1436/2, 1436/3, 1473/1, 1473/2, 1473/11, 1473/12, 1473/13, 1473/14, 1475/2, 1477/2, 1477/3, 1477/4, 1477/7, 1477/8, 1477/9, 1478/2, 1479, 1481/3, 1483/1, 1485/1, 1485/2, 1487, 1489, 1545/3, 1545/19, 1545/20, 1545/35, 1545/39, 1547/3, 1548/1, 1549, 1550, 1551/2, 1552/2, 1552/3, 1552/8, 1564/1, 1564/2, 1564/4, 1566, 1567, 1580/1, 1580/2, 1583/1, 1583/2, 1583/8, 1584/3, 1584/5, 1584/6, 1584/9, 1584/10, 1584/11, 1584/12, 1584/13, 1584/14, 1584/15, 1584/16, 1584/17, 1586, 1588/6, 1590/5, 1590/7, 1591/1, 1591/2, 1591/3, 1591/5, 1591/8, 1591/10, 1591/13, 1591/21, 1591/22, 1593/3, 1593/5, 1597/10, 1597/11, 1597/16, 1597/17, 1597/18, 1597/19, 1608, 1610/1, 1615/1, 1615/2, 1615/3, 1615/4, 1615/8, 1615/12, 1615/18, 1615/19, 1615/20, 1615/21, 1615/26, 1615/28, 1615/36, 1615/41, 1616/1, 1616/4, 1620, 1623/2, 1639/1, 1639/2 v katastrálním území Strážkovice.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Strážkovice č.p. 20, č.p. 22, č.p. 26, č.p. 25, č.p. 37, č.p. 103, č.p. 1, č.p. 2, č.p. 54, č.p. 8, č.p. 23, č.p. 66, č.p. 80, č.p. 79, č.p. 81, č.p. 38, č.p. 84, č.p. 85, č.p. 55, č.p. 91, č.p. 73, č.p. 57, č.p. 60, č.p. 112, č.p. 116, č.p. 129, č.p. 139, č.p. 145 a č.p. 149, Strážkovice.

Tyto osoby jsou identifikovány označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí a je jim ve smyslu § 144 odst. 6 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou. Identifikace účastníků prostřednictvím vztahu ke konkrétním nemovitostem je pro účely vedení řízení s velkým počtem účastníků nejvhodnější. Stavební zákon tento způsob identifikace připouští.

S ohledem na charakter a rozsah stavby nelze vyloučit, že výše uvedený výčet sousedních pozemků není vyčerpávající a může obsahovat nepřesnosti. Za tyto případné nepřesnosti se stavební úřad předem omlouvá. Současně pak v této souvislosti odkazuje na ustanovení § 28 odst. 1 správního řádu, totiž že za účastníka řízení je v pochybnostech považován i ten, kdo tvrdí, že je účastníkem, dokud se neprokáže opak.

Účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona:

V tomto řízení nevystupuje žádný účastník podle zvláštního právního předpisu.

**Poučení:**

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního nebo regulačního plánu, se nepřihlíží.

Účastník řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a) a b), může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c), může v územním řízení uplatňovat námitky, pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. K námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

K námitkám, které překračují rozsah stanovený v § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

Stavební úřad upozorňuje žadatele na povinnost zaplacení správního poplatku podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, **podle položky 17 odst. 1 písm. f), ve výši 20000 Kč.** Správní poplatek musí být zaplacen nejpozději před vydáním rozhodnutí.

Ing. Vlastislav Eliáš  
vedoucí Stavebního úřadu  
České Budějovice

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města České Budějovice (popřípadě místně příslušných obecních úřadů). Vývěsní lhůta začíná den následující po dni vyvěšení. Sejmutí vyhlášky je možno následující pracovní den po posledním (patnáctém) dni vývěsní lhůty. Po uplynutí lhůty a vyznačení údajů musí být vyhláška neprodleně vrácena zpět stavebnímu úřadu.**

**Oznámení bude zveřejněno způsobem umožňující dálkový přístup.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**Obdrží:**

navrhovatelé (dodejky)

*Jihočeský kraj, U Zimního stadionu 2/1952, 370 01 České Budějovice prostřednictvím:  
Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, IDDS: cadk8eb*

ostatní účastníci (dodejky)

Obec Strážkovice, IDDS: 6z9bkh3

Josef Novák, nar. 1944, Strážkovice č.p. 20, 374 01 Trhové Sviny

Josef Novák, nar. 1977, Strážkovice č.p. 20, 374 01 Trhové Sviny

Vladislav Valenta, Strážkovice č.p. 75, 374 01 Trhové Sviny

Jiří Valenta, Strážkovice č.p. 117, 374 01 Trhové Sviny

Jitka Ježková, Strážkovice č.p. 36, 374 01 Trhové Sviny

Václav Fackenberg, Strážkovice č.p. 103, 374 01 Trhové Sviny

Irena Blažková, M. Chlajna č.p. 1297/12, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Eva Krejčová, Strážkovice č.p. 147, 374 01 Trhové Sviny

Petr Říha, Strážkovice č.p. 12, 374 01 Trhové Sviny

Josef Lebeda, Strážkovice č.p. 27, 374 01 Trhové Sviny

Petruška Staňková, Větrná č.p. 827/60, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ludvík Štětina, Strážkovice č.p. 2, 374 01 Trhové Sviny

Miloš Horký, Roháče z Dubé č.p. 541/14, České Budějovice 6, 370 01 České Budějovice 1

Miroslav Kříž, Houserovka č.p. 34, 393 01 Pelhřimov

Lucie Traplová, Lesní č.p. 120, Staré Hodějovice, 370 08 České Budějovice 8

Marie Čútová, Strážkovice č.p. 6, 374 01 Trhové Sviny

Jana Štětinová, Strážkovice č.p. 107, 374 01 Trhové Sviny

Pavel Kolář, Strážkovice č.p. 126, 374 01 Trhové Sviny

Milada Kolářová, Rooseveltova č.p. 881/19, 160 00 Praha 6-Bubeneč

Jaruška Fackenbergová, N. Frýda č.p. 1249/17, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Ing. Václav Řehoušek, Klavíkova č.p. 2282/6, České Budějovice 3, 370 04 České Budějovice 4

Marie Jarošová, Lomec č.p. 5, Strážkovice, 374 01 Trhové Sviny

Gabriela Gruberová, Francouzská třída č.p. 1915/37, Východní Předměstí, 326 00 Plzeň 26

Jiří Krebs, Strážkovice č.p. 44, 374 01 Trhové Sviny

MUDr. Pavel Pohořský, Na Houpačkách č.p. 966/58, Budějovické Předměstí, 397 01 Písek 1

Ing. Jan Horký, Krátká č.p. 175, Václavské Předměstí, 397 01 Písek 1

Jan Pozdníček, Strážkovice č.p. 28, 374 01 Trhové Sviny

Růžena Pozdníčková, Strážkovice č.p. 28, 374 01 Trhové Sviny

Libuše Kučerová, Strážkovice č.p. 33, 374 01 Trhové Sviny

Dagmar Mohamedová, Strážkovice č.p. 57, 374 01 Trhové Sviny

Petr Šíma, Strážkovice č.p. 68, 374 01 Trhové Sviny

Jiří Šíma, Strážkovice č.p. 68, 374 01 Trhové Sviny

Věra Šimová, Strážkovice č.p. 68, 374 01 Trhové Sviny

Marie Trojáková, Strážkovice č.p. 106, 374 01 Trhové Sviny

Jitka Veverková, Svatá Trojice č.p. 370, 374 01 Trhové Sviny

Zdeňka Pojslová, Radostice č.p. 65, 373 12 Borovany

Zdeněk Pečman, VI. Rady č.p. 968/13, České Budějovice 6, 370 08 České Budějovice 8

Vladimíra Klabouchová, Lesní č.p. 648/28, 373 71 Rudolfovo

Josefa Hlaváčová, Pasovská č.p. 1599/6, České Budějovice 2, 370 05 České Budějovice 5

Josef Vávra, Litvínovická č.p. 1597/12a, České Budějovice 2, 370 01 České Budějovice 1

Bohumila Mrázová, Strážkovice č.p. 26, 374 01 Trhové Sviny

Eva Kuttová, Strážkovice č.p. 140, 374 01 Trhové Sviny

Milan Šedivý, Soběnov č.p. 149, 382 41 Kaplice 1

Lenka Klečková, Zaliny č.p. 16, Ledenice, 370 06 České Budějovice 6  
Fadil Harbaš, Strážkovice č.p. 11, 374 01 Trhové Sviny  
Vlasta Lacinová, Strážkovice č.p. 35, 374 01 Trhové Sviny  
František Lacina, Strážkovice č.p. 35, 374 01 Trhové Sviny  
Lukáš Winkler, Strážkovice č.p. 35, 374 01 Trhové Sviny  
Šárka Nedvědová, Lesní č.p. 1179, 373 41 Hluboká nad Vltavou  
Ludmila Štěpánková, Strážkovice č.p. 80, 374 01 Trhové Sviny  
Petr Spálenka, IDDS: wx6r822  
Státní pozemkový úřad, IDDS: z49per3  
E.ON Česká republika, s. r. o., IDDS: 3534cwz  
Telefonica Czech Republic, a.s., IDDS: d79ch2h  
E.ON Distribuce, a.s., IDDS: nf5dxbu

dotčené orgány

KHS Jihočeského kraje, IDDS: agzai3c  
HZS Jihočeského kraje, IDDS: ph9aiu3  
Magistrát města - odbor ochrany životního prostředí, - zde -  
Magistrát města - odbor dopravy a silničního hospodářství, - zde -  
Jihočeský kraj - Krajský úřad, Odbor životního prostředí, zemědělství a lesnictví, IDDS: kdib3rr

ostatní

Policie České republiky - dopravní inspektorát České Budějovice, Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, IDDS: eb8ai73

ostatní - se žádostí o vyvěšení

Magistrát města - kancelář tajemníka - Úřední deska, -zde-  
Obecní úřad Strážkovice, Strážkovice č.p. 95, 374 01 Trhové Sviny